



Wallonie



guichets
énergie wallonie

REC'onnectés – Solutions de chauffage et énergie

Présentation REC'onnectés
Namur 25/10/2021

Plan de l'exposé

- **0. Présentation des Guichets Energie Wallonie**
- **1. Établir le cadre au cas par cas**
- **2. Faire un état des lieux des système de chauffage/ECS/ventilation**
- **3. Analyser les possibilités financières**
- **4. Choix d'une solution de chauffage à long terme**
- **5. Choix d'une solution de chauffage à court terme**
- **6. Ventilation et humidité**
- **7. Trucs et astuces**
- **NB: Attention il s'agit de faire des propositions de solutions pour la situation exceptionnelle des sinistrés.**

Guichets Energie Wallonie

- **Service subsidié par le SPW – DGO4 en collaboration avec un acteur local**
- **Centre d'information en matière d'énergie dans le résidentiel ouvert à tous les particuliers**
- **16 bureaux répartis partout en Wallonie (+/- 40 personnes de formation technique : architectes, gradués, ingénieurs...)**



Guichets Energie Wallonie



Guichets Énergie Wallonie

- **Renseignements au bureau, par téléphone, par mail, sur salon, lors de conférences, via des émissions radio/tv ou des articles de presse**
- **Visites à domicile si nécessaire : visites humidité, visites techniques**
- **Permanences décentralisées**

1. Établir le cadre au cas par cas

Cadrer les aspects sociaux, économiques et de propriété

- **Sinistré locataire ou propriétaire?**
- **Un déménagement est-il prévu à court ou moyen terme?**
- **Si locataire, est-ce que le propriétaire peut financer des travaux et à quelle hauteur?**
- **Combien de personnes occupent le bâtiment?**
- **Y a-t-il des bébés, des personnes âgées, des personnes handicapées qui font partie du ménage?**
- **Quelles sont les démarches administratives/juridiques déjà en cours? Reste-t-il des démarches à entreprendre?**

2. EDL du chauffage/ECS/ventilation

État des lieux du système de chauffage

- **Des travaux sont-ils déjà planifiés et pour quand?**
- **Quel système de chauffage y a-t-il? S'agit-il d'un chauffage central, de poêles, de convecteurs électriques ou autre? Peut-il être réparé? À quel prix?**
- **Si remplacement, de quelles sources d'énergie peut-on disposer? Gaz naturel, mazout, gaz propane, pellets, électricité, autre.**
- **Doit-on trouver une solution d'attente avant que le raccordement gaz ou le remplacement chaudière soient réalisés?**

2. EDL du chauffage/ECS/ventilation

État des lieux du système de chauffage et d'eau chaude sanitaire

- **Le logement dispose-t-il de cheminées utilisables? Sont-elles tubées? Est-il possible de placer des ventouses pour alimenter une chaudière murale? Est-il possible d'installer des cheminées avec percement des murs extérieurs?**
- **Penser au système de production d'eau chaude sanitaire, est-il lié au chauffage? Est-il en panne?**

2. EDL du chauffage/ECS/ventilation

Ventilation - déshumidification

- **Y a-t-il un système présent? Faire un état des lieux de ce qui existe**
- **Quelle est l'état du bâtiment niveau humidité? A-t-on mis en place un système de déshumidification et lequel?**
- **Voir quelles sont les pièces où l'on produit le plus d'humidité, salle de bain, buanderie avec machine à laver et sèche-linge, cuisine sans hotte, ou autre?**
- **Comment les occupants ventilent le logement, quelles sont leurs habitudes?**

3. Analyser les possibilités financières

Primes

- **Prime mébar 1365€, revenus < RIS + 20%, pas en urgence, délai minimum de 2-3 mois.**
- **Primes Habitation, pas pour chaudières fossiles, audit logement nécessaire, pas en urgence. Projet de dispense d'audit pour petits travaux < 3000 € par poste**
- **Aides via le cpas**
- **Aide via le Fonds de Calamité**
- **Réduction via client protégé conjoncturel**
- **Projets de prime pour couvrir des surplus de frais d'électricité et de dépenses énergétiques**
- **Autres?**

3. Analyser les possibilités financières

Prêts

- Prêt Rénopack avec audit, cfr. liste des travaux éligibles
- Prêt Rénoprêt sans audit, cfr. liste des travaux éligibles, plus rapide?
- Prêt via les communes
- Prêt via le cpas

4. Solution de chauffage à long terme

Chauffage central

- **Si L'ancienne chaudière peut être réparée? Quel est le coût de la réparation? Si remplacement plus intéressant ou indispensable, envisager les différentes possibilités ci-dessous.**
- **1° chaudière gaz naturel à condensation, investissement assez bas, cheminée ou ventouse, combustible prix moyen. Combustible fossile mais combustion assez propre**
- **2° chaudière à pellet, investissement élevé, sur cheminée, silo pour autonomie, combustible biomasse prix bas.**

4. Solution de chauffage à long terme

Chauffage central

- **3° Poêle pellet hydro, investissement moyen, recharge fréquente, combustible prix bas, biomasse**
- **4° Pompe à chaleur, investissement élevé, pas de cheminée mais module extérieur, coût de fonctionnement moyen à assez bas. NB: Nécessite une maison bien isolée et avec des diffuseurs basse T°.**

4. Solution de chauffage à long terme

Chauffage central

- **5° Chaudière propane, investissement moyen, compacte, cheminée ou en ventouse, combustible prix moyen. Combustible fossile mais assez propre. Placement d'une cuve à l'extérieur avec distances de sécurité**
- **6° Si les solutions ci-dessus ont été épuisées car non réalisables, chaudière mazout à condensation, investissement moyen à élevé, combustible fossile prix moyen**
- **NB: Ne pas envisager de chauffage électrique pur comme solution de base à long terme (sauf exception)**

4. Solution de chauffage à long terme

Chauffage local

- **NB: Privilégier un système avec combustible bon marché et si possible biomasse.**
- **1° poêles à pellets, nécessite une cheminée. Avantages: démarrage automatique, régulation de température, fait bien circuler l'air chaud. Combustible peut être chargé par petites quantités mais sac de 10 ou 15 kg. Combustible biomasse prix bas**
- **2° poêle gaz naturel ou propane, cheminée ou ventouse. Avantages: autonomie, grand confort d'utilisation, investissement bas, rayonnement. Combustible fossile mais combustion assez propre. Combustible prix moyen.**

4. Solution de chauffage à long terme

Chauffage local

- **3° poêle mazout, sur cheminée. Avec cuve pour grande autonomie. Avantages: confort d'utilisation, rayonnement. Combustible fossile prix moyen.**
- **Pas de chauffage électrique même local comme solution de chauffage long terme (sauf exceptions). Prix très élevé**

5. Solution de chauffage à court terme

1 m³ de gaz = 1 litre de mazout = 2kg de pellet = 10 kWh environ

- **1° Poêle pellet, nécessite une cheminée. Avantages: démarrage automatique, régulation de température, fait bien circuler l'air chaud et peut aider à l'assèchement des pièces humides. Pourra rester même si chauffage central car combustible écologique et bon marché. 5,66 c€/kWh**
- **2° Poêle gaz, si alimentation présente, cheminée ou ventouse. Avantages: autonomie, confort d'utilisation, investissement bas, rayonnement. 8,13 c€/kWh gaz naturel, 11,10 c€/kWh propane**
- **3° Poêle mazout, qui pourrait être relié à une cuve existante, sur cheminée. Avantages: autonomie, confort d'utilisation, rayonnement. 7,23 c€/kWh**

5. Solution de chauffage à court terme

1 m³ de gaz = 1 litre de mazout = 2kg de pellet = 10 kWh environ

- **4° Poêle pétrole, uniquement avec cheminée et si possible avec réservoir pour autonomie. 9,00 c€/kWh**
- **5° Poêle bois, cheminée. Avantages: combustible bon marché si bois bien sec et le rayonnement important. Attention recharge très fréquente. +/- 5,00 c€/kWh**
- **6° Poêle charbon, cheminée. Avantages: combustible bon marché et rayonnement important. Recharge fréquente. +/- 5,00 c€/kWh**
- **7° En dernier recours, des convecteurs électriques sécurisés avec thermostat et minuteur. 30,92 c€/kWh!!**

6. Ventilation - humidité

Ventilation - Déshumidification

- **Un déshumidificateur est le plus efficace, surtout dans une pièce chauffée.**
- **Une ventilation peut évacuer l'humidité à condition de chauffer également la pièce. Un simple extracteur dans un mur ou plafond peut être installé rapidement dans une pièce d'eau et servir par la suite de base à la ventilation hygiénique une fois que les problèmes d'humidité seront résolus.**
- **Un air sec se réchauffe plus facilement, donc ce n'est pas forcément pénalisant de ventiler au niveau thermique**
- **Éviter les combustions sans évacuation d'humidité. Ex: poêle à pétrole dans une pièce, bougies en nombre**

7. Trucs et astuces

Se chauffer plus efficacement et économiquement

- **Couper les courants d'air permanents venant des portes extérieures, des espaces froids, des châssis, de la cave en plaçant des cloisons (temporaires), des joints, du silicone et autre**
- **Fermer les portes des pièces peu utilisées pour ne pas y perdre de la chaleur**
- **Fermer bien les portes vers les halls, les couloirs**
- **Bien dépoussiérer les appareils de chauffe ou les radiateurs pour que la diffusion de chaleur soit la plus efficace possible**

7. Trucs et astuces

Ventilation - déshumidification

- **Si on risque de faire sauter les plombs avec le chauffage électrique, couper les appareils non indispensables, voir si on peut changer de circuit, voir si on peut réduire la puissance de l'appareil de chauffage ou faire fonctionner en alternance les appareils si on en a plusieurs.**
- **Si les finances le permettent, voir si on peut en profiter pour faire d'autres travaux d'isolation, envisager un audit pour une rénovation énergétique plus complète et à long terme**



Wallonie



guichets
énergie wallonie

Guichets Energie Wallonie Namur

Rue Rogier, 89, 5000 Namur

081/26.04.74

guichetenergie.namur@spw.wallonie.be

Permanences:

mardi-vendredi de 9h-12h et sur rendez-
vous de 13h-16h

Merci de votre attention

Julien Moreau
Présentation REC'onnectés
Namur 25/10/2021