PROMOTION IMMOBILIERE

**PROJET …**

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJET FICHE D’INFORMATION** | Cette fiche informative a pour but de permettre à l’ensemble des développeurs en Belgique de prendre connaissance des opportunités de projets immobiliers proposés par les autorités publiques locale. **En cas de contradiction entre les informations contenues dans cette fiche et les documents de marché (cahier spécial des charges), ces derniers prévalent.** |
| **COORDONNEES** | Référence projet : …Personne(s) de contact : … |
| **MISSION** | Descriptif du projet : *(ex : concevoir et construire des logements destinés à la vente ou la location)* Brève description des conditions éventuelles : …Une description détaillée du projet et conditions est disponible sur la plateforme e-notification à l’adresse https://...  |
| **FONCIER** |

|  |  |
| --- | --- |
| Propriétaire : | *(ex : Commune de … )* |
| Localisation : | *Insérer l’adresse ainsi qu’une vue aérienne (ex : Google Maps) et, le cas échéant, quelques photos du site.* |
| Surface :  | Le site a une superficie de +/- … |
| Plan de secteur et autres schémas | Le site est situé en zone …Il est par ailleurs repris dans le périmètre de …  |
| Particularité du terrain | *Ex 1 : Pollution :** *Préciser sur qui pèsera le risque lié à la présence de pollution (autorité locale ou privé ?)*
* *Si le risque doit être endossé par le privé : préciser quelles sont les informations dont on dispose au stade de l’offre (essais de sol, étude d’orientation / de caractérisation, …)*

*Ex 2 : Déclivité importante du terrain, risque d’inondation, présence d’une gare à proximité, développement d’un autre projet immobilier à proximité, etc.*  |
| Mode d’acquisition : | *Ex : achat, renonciation au droit d’accession (+ durée), etc.* |
| Prix : | *Montant ou seuil minimum pour remettre offre.* |

 |
| **PROGRAMME IMMOBILIER** |

|  |  |
| --- | --- |
| Voirie et équipements | *Préciser l’existence ou non de voirie et leurs équipements (égout, etc.)* |
| Nombre et types de logements : | *Ex : maison et/ou appartement, logements sociaux, …*  |
| # m² commerce : |  |
| # m² bureau :  |  |
| # m² autres : |  |

 |
| **CONTRAINTES PROGRAMME** | *Ex : nombre de logements publics à construire, nombre de chambre à prévoir par logement, …* |
| **CONTRAINTES TECHNIQUES PARTICULIERES** | *Ex : Ne pas démolir certains bâtiments existants, exigences en termes de PEB, …* |
| **ETAT D’AVANCEMENT DU PROJET** |

|  |  |
| --- | --- |
| Permis | *Ex : Date ultime pour l’introduction de la demande de permis d’urbanisme : …* |
| Essais de sol | *Aucune information disponible / Etudes de sols sont disponibles* |
| Avis commune  |  |
| Avis fonctionnaire délégué |  |
| Subside | *Ex : Projet subsidié à concurrence de …* |

 |
| **DATE ULTIME DE RECEPTION DES OFFRES** | *Les offres doivent parvenir à … avant le …* |
| **CRITERES D’ATTRIBUTION** | *Les critères d’attribution du marché sont :**…* |
| **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES** | *+ Ex 1 : Préciser si une entreprise générale doit être présentée au stade de la candidature et la classe d’agréation exigée pour l’entrepreneur associé à l’éventuel groupement.**+ Ex 2 : Préciser si une visite des lieux est obligatoire.* |
| **REUNION D’INFORMATION PROJET**  | *(Date + localisation)* |
| **INFORMATION SUR LE PROJET**  | Les documents de marché sont disponibles sur la plateforme e-notification à l’adresse … |