PROMOTION IMMOBILIERE

**PROJET …**

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJET FICHE D’INFORMATION** | Cette fiche informative a pour but de permettre à l’ensemble des développeurs en Belgique de prendre connaissance des opportunités de projets immobiliers proposés par les autorités publiques locale.  **En cas de contradiction entre les informations contenues dans cette fiche et les documents de marché (cahier spécial des charges), ces derniers prévalent.** |
| **COORDONNEES** | Référence projet : …  Personne(s) de contact : … |
| **MISSION** | Descriptif du projet : *(ex : concevoir et construire des logements destinés à la vente ou la location)*  Brève description des conditions éventuelles : …  Une description détaillée du projet et conditions est disponible sur la plateforme e-notification à l’adresse https://... |
| **FONCIER** | |  |  | | --- | --- | | Propriétaire : | *(ex : Commune de … )* | | Localisation : | *Insérer l’adresse ainsi qu’une vue aérienne (ex : Google Maps) et, le cas échéant, quelques photos du site.* | | Surface : | Le site a une superficie de +/- … | | Plan de secteur et autres schémas | Le site est situé en zone …  Il est par ailleurs repris dans le périmètre de … | | Particularité du terrain | *Ex 1 : Pollution :*   * *Préciser sur qui pèsera le risque lié à la présence de pollution (autorité locale ou privé ?)* * *Si le risque doit être endossé par le privé : préciser quelles sont les informations dont on dispose au stade de l’offre (essais de sol, étude d’orientation / de caractérisation, …)*   *Ex 2 : Déclivité importante du terrain, risque d’inondation, présence d’une gare à proximité, développement d’un autre projet immobilier à proximité, etc.* | | Mode d’acquisition : | *Ex : achat, renonciation au droit d’accession (+ durée), etc.* | | Prix : | *Montant ou seuil minimum pour remettre offre.* | |
| **PROGRAMME IMMOBILIER** | |  |  | | --- | --- | | Voirie et équipements | *Préciser l’existence ou non de voirie et leurs équipements (égout, etc.)* | | Nombre et types de logements : | *Ex : maison et/ou appartement, logements sociaux, …* | | # m² commerce : |  | | # m² bureau : |  | | # m² autres : |  | |
| **CONTRAINTES PROGRAMME** | *Ex : nombre de logements publics à construire, nombre de chambre à prévoir par logement, …* |
| **CONTRAINTES TECHNIQUES PARTICULIERES** | *Ex : Ne pas démolir certains bâtiments existants, exigences en termes de PEB, …* |
| **ETAT D’AVANCEMENT DU PROJET** | |  |  | | --- | --- | | Permis | *Ex : Date ultime pour l’introduction de la demande de permis d’urbanisme : …* | | Essais de sol | *Aucune information disponible / Etudes de sols sont disponibles* | | Avis commune |  | | Avis fonctionnaire délégué |  | | Subside | *Ex : Projet subsidié à concurrence de …* | |
| **DATE ULTIME DE RECEPTION DES OFFRES** | *Les offres doivent parvenir à … avant le …* |
| **CRITERES D’ATTRIBUTION** | *Les critères d’attribution du marché sont :*  *…* |
| **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES** | *+ Ex 1 : Préciser si une entreprise générale doit être présentée au stade de la candidature et la classe d’agréation exigée pour l’entrepreneur associé à l’éventuel groupement.*  *+ Ex 2 : Préciser si une visite des lieux est obligatoire.* |
| **REUNION D’INFORMATION PROJET** | *(Date + localisation)* |
| **INFORMATION SUR LE PROJET** | Les documents de marché sont disponibles sur la plateforme e-notification à l’adresse … |